

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 10 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2068,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2068,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>44927</b>	<b>1,81</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39008	1,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5918	0,24
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>47282</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31485	1,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15797	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3723</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3723	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39534</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39534	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,97</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>204120</b>	<b>8,22</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>108523</b>	<b>4,37</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>83969</b>	<b>3,38</b>

	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1349,84	0,05
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22749,28	0,92
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	7596,06	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4453,03	0,18
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	47821,26	1,93
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>14304</b>	<b>0,58</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	6496,73	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3146,85	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4661	0,19
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	2 раза в год	<b>10250</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>27692</b>	<b>1,12</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17738,31	0,71
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	9477,64	0,38
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	476	0,02
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2943</b>	<b>0,12</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>17560</b>	<b>0,71</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>47401</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		136177	5,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67943	2,74
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>102758</b>	<b>4,14</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>5580</b>	<b>0,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		32958	1,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		75381	3,04
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>471924</b>	<b>19,02</b>

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	47192	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			47192	1,90
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>519116</b>	<b>20,92</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			263629	10,62
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			255487	10,29